

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 09:39:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/322578**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-12-17**
 Adresas: **Anykščių r. sav., Kurkliai, Kavarsko g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0477-2803**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3434/0001:464 Kurklių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2049 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2049 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3480 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-28**

2.2.

Pastatas - Valgykla
 Unikalus daikto numeris: **3498-4004-0013**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **1M1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **481.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **275.81 kv. m**
 Tūris: **1981 kub. m**
 Užstatytas plotas: **391.14 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201576 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **169428 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19144 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-10**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai 4vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **3498-4004-0024**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1095 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **374 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "AM VILTĖJA", a.k. 125919158**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3498-4004-0013, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 3498-4004-0024, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-03-01 Turto varžytynių aktas Nr. 220301
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-214**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MB Auksinis veidrodis, a.k. 305571358
Daiktas: pastatas Nr. 3498-4004-0013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-22 Nuomos sutartis Nr. 2022/7/22
Plotas: 94.60 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-16
Terminas: Nuo 2022-07-22 iki 2029-12-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kurklių bravoras", a.k. 154303831
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N34/2005-15-125
2006-06-21 Sutartis
Plotas: 0.2049 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-28
Terminas: Nuo 2006-06-21 iki 2084-02-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1963-(14.38.110 E.)
Plotas: 702.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRINĖ STANKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707
2022-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0477-2803, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1963-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100393127

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-168

[registravimo data: 2023-04-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-04-17

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100365427**
[registravimo pagrindas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2022-08-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Anykščių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-397
[registravimo data: 2022-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100355243**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-343
[registravimo data: 2022-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100649569
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148
[registravimo data: 2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 702 kv. m, nuo 2024-05-10
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100041344
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
[registravimo data: 2021-09-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2024-02-01
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100040905
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
[registravimo data: 2021-09-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-02-06

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Akcijų pasirašymo sutartis - AKTAS

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-01-27, užsakymo Nr. 42689722
Patikslinimas galioja iki: 2025-02-25
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555